

**HOTĂRÂREA nr. 21/2017**  
**privind aprobarea Studiului de fezabilitate și indicatorilor tehnico-economici ai**  
**investiției "Alimentare cu apă în satul Racoșul de Sus, oraș Baraolt, județul Covasna"**

Consiliul local al orașului Baraolt, întrunit în ședința ordinară din 07 martie 2017,  
văzând Expunerea de motive nr. 998/2017 însoțită de Proiectul de hotărâre nr. 999/2017 privind  
aprobarea Studiului de fezabilitate și indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Alimentare cu apă  
în satul Racoșul de Sus, oraș Baraolt, județul Covasna", raportul nr. 1270/2017 al Compartimentului  
de administrare a domeniului public și privat, raportul comisiilor de specialitate nr. 1 și 2, precum și  
avizul de legalitate al secretarului orașului;

având în vedere Proiectul nr. 24/2016 cuprinzând Documentația tehnico-economică elaborată de  
Total Project Group SRL Odorheiu Secuiesc  
în conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice  
locale, cu modificările și completările ulterioare,

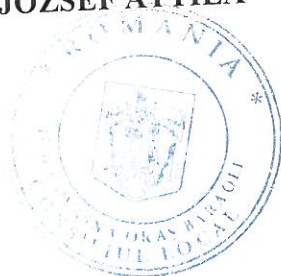
În temeiul art. 36 alin. 2 lit. b, coroborat cu alin. 4 lit. d, al art. 45 alin. (2) lit. d, art. 115 alin. 1  
lit. b din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările  
ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aproba documentația tehnico-economică faza Studiu de Fezabilitate (SF), elaborat  
de Total Project Group SRL Odorheiu Secuiesc, respectiv indicatorii tehnico-economici și Devizul  
general al obiectivului de investiții "Alimentare cu apă în satul Racoșul de Sus, oraș Baraolt, județul  
Covasna", conform anexei, care face parte integrantă din prezenta Hotărâre

**Art. 2.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul orașului  
Baraolt, Biroul dezvoltare locală și Compartimentul Buget – contabilitate din cadrul aparatului de  
specialitate al primarului

Președintele de ședință:  
Consilier **KOTECZ JOZSEF ATTILA**



Contrasemnează  
Secretar  
**DOMBI REKA HILDA**



Baraolt, 07 martie 2017

Prezenta se comunică:  
1 ex. Instituția Prefectului  
1 ex. Primar  
2 ex. Biroul A.P.L  
1 ex. Compartimentul buget – contabilitate  
1 ex. Biroul de dezvoltare locală

GROUP

PROJECT

## TOTAL PROIECT GROUP S.R.L.

RO-535600 Odorheiu Secuiesc, Str. Kossuth Lajos nr. 13 Jud. Harghita; J 19/332/2013  
Tel: +004 - 0266 - 218 447; Fax: 004 - 0266 - 217 967 , mobil : 0745 306 220; ; e-mail: totalproiect@gmail.com

# STUDIU DE FEZABILITATE



PENTRU LUCRAREA:

**ALIMENTARE CU APĂ ÎN SATUL RACOȘUL DE SUS,  
ORAȘ BARAOLT, JUDEȚUL COVASNA**

BENEFICIAR:

**ORAȘUL BARAOLT**

Baraolt, Cod poștal 525100, Str. Libertății, Nr.2  
Tel: 0267 377 507, 0267 377 919  
JUDEȚUL COVASNA

ELABORATOR:

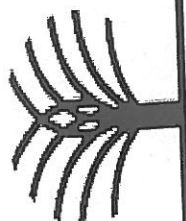
**TOTAL PROIECT GROUP SRL**

Odorheiu Secuiesc, Cod poștal 535600, Str. Kossuth Lajos, Nr.13  
Tel: 0266 218 447, 0745 306 220  
JUDEȚUL HARGHITA

PIESE SCRISE – VOLUM I/II

PROIECT NR. 24/2016

TOTAL



**(7) PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI**

in mii lei/mii en la cursul: 4,5213 lei/eu din data de 20.12.2016

1. VALOAREA TOTALĂ (INV), INCLUSIV TVA = 4.102,900 MII LEI

din care:

- construcții-montaj (C+M) 3.380,226 MII LEI

2. EȘALONAREA INVESTIȚIEI (INV/C+M) LEI FARA TVA

ANUL 0:	104.825 / 0
ANUL I:	997.199 / 855.647
ANUL II:	1.322.305 / 1.120.690
ANUL III:	999.908 / 840.518
TOTAL:	3.424.238 / 2.816.855

3. DURATA DE REALIZARE 36 LUNI

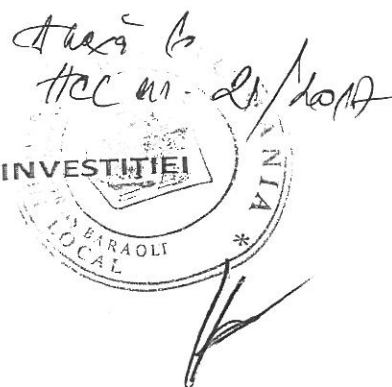
4. CAPACITĂȚI (ÎN UNITĂȚI FIZICE ȘI VALORICE FARA TVA)

OB1. Pompare și aducțiuni	3,868 km –	690.374 lei
OB2. Gospodăria de apă	rezervor 300 mc –	658.010 lei
OB3. Rețea de distribuție	6.083 km –	1.055.968 lei
OB4. Branșamente apă la consumatori	355 buc –	471.440 lei

5. ALȚI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE ÎN CARE ESTE REALIZATĂ INVESTIȚIA

**(8) AVIZE ȘI ACORDURI DE PRINCIPIU**

Sunt prezentate în anexă.



**DEVIZ GENERAL**  
privind cheltuielile necesare realizării

Alimentare cu apă în satul Racoșul de Sus, Oraș Baraolt, Județul Gorasna

ACTUALIZAT LA DATA DE 01.01.2017



in mii lei/mii euro la cursul BCE: 4,5213 lei/euro din data de : 20/12/2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de lucrari	Valoare ( fara TVA )		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii eu	Mii lei	Mii lei	Mii eu
0	1	2	3	4	5	6

**CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului**

1.1	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului	1,550	0,343	0,295	1,845	0,408
1.3	Amenajări pentru protecția mediului	8,829	1,953	1,678	10,507	2,324
<b>Subtotal Capitolul 1</b>		<b>10,379</b>	<b>2,296</b>	<b>1,972</b>	<b>12,351</b>	<b>2,732</b>

**CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului**

2.1	Racord drum	4,750	1,051	0,903	5,653	1,250
<b>Subtotal Capitolul 2</b>		<b>4,750</b>	<b>1,051</b>	<b>0,903</b>	<b>5,653</b>	<b>1,250</b>

**CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică**

3.1	Studii de teren (TVA 20%)	2,900	0,641	0,551	3,451	0,763
3.1'	Studii de teren	4,200	0,929	0,840	5,040	1,115
3.2	Obținerea de avize, acorduri și autorizații	8,598	1,902	1,634	10,232	2,263
3.3	Proiectare și inginerie	80,500	17,805	15,466	95,966	21,225
3.3.1	Reactualizare studiu de fezabilitate (TVA 20%)	15,000	3,318	3,000	18,000	3,981
3.3.1'	Reactualizare studiu de fezabilitate	3,000	0,664	0,570	3,570	0,790
3.3.2	Reactualizare proiect tehnic + CS +DDE (TVA 20%)	28,000	6,193	5,320	33,320	7,370
3.3.2'	Reactualizare proiect tehnic + CS +DDE	14,000	3,096	2,660	16,660	3,685
3.3.3	Cheltuieli pentru verificarea tehnică a proiectului	8,500	1,880	1,615	10,115	2,237
3.3.4	Cheltuieli pentru elaborare documentatii pentru avize, acorduri, si autorizatii (TVA 20%)	2,100	0,464	0,420	2,520	0,557
3.3.4'	Cheltuieli pentru elaborare documentatii pentru avize, acorduri, si autorizatii	9,900	2,190	1,881	11,781	2,606
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție publică	0,500	0,111	0,095	0,595	0,132

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de lucrari	Valoare ( fara TVA )		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii eu	Mii lei	Mii lei	Mii eu
					5	6
0	1	2	3	4	5	6
		28,758	6,361	5,464	34,222	7,569
3.5	Consultanță					
3.5.1	Plata de consultanță la întocmirea cererii de finanțare	11,503	2,544	2,186	13,689	3,028
3.5.2	Plata serviciilor de consultanță în domeniul managementului execuției investiției	17,255	3,816	3,278	20,533	4,541
3.6	Asistență tehnică	43,100	9,533	8,189	51,289	11,344
3.6.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	17,200	3,804	3,268	20,468	4,527
3.6.2	Asigurarea supravegherii execuției prin inspectori de șantier	25,900	5,728	4,921	30,821	6,817
<b>Subtotal Capitolul 3</b>		<b>168,556</b>	<b>37,280</b>	<b>32,239</b>	<b>200,795</b>	<b>44,411</b>

#### CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investiția de bază

4.1	Construcții și instalații	2 762,759	611,054	524,924	3 287,683	727,154
	Obiect 1 - Pompare și aducțiune	579,603	128,194	110,124	689,727	152,551
	Obiect 2 - Gospodăria de apă	655,749	145,035	124,592	780,341	172,592
	Obiect 3 - Retea de Distribuție	1 055,968	233,554	200,634	1 256,602	277,929
	Obiect 4 - Branșamente la consumatori	471,440	104,271	89,574	561,014	124,082
4.2	Montare utilaj tehnologic	11,077	2,450	2,105	13,182	2,916
	Obiect 1 - Pompare și aducțiune	11,077	2,450	2,105	13,182	2,916
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționare de montaj	99,695	22,050	18,942	118,637	26,240
	Obiect 1 - Pompare și aducțiune	99,695	22,050	18,942	118,637	26,240
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5	Dotări	2,261	0,500	0,430	2,691	0,595
	Obiect 2 - Gospodăria de apă	2,261	0,500	0,430	2,691	0,595
<b>Subtotal Capitolul 4</b>		<b>2 875,792</b>	<b>636,054</b>	<b>546,400</b>	<b>3 422,193</b>	<b>756,905</b>

#### CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli

5.1	Organizare de șantier (1% din 1.2, 1.3, 2.1, 4.1, 4.2)	27,890	6,169	5,299	33,189	7,341
5.1.1	Lucrări de construcții	27,890	6,169	5,299	33,189	7,341
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare	30,923	6,839	0,000	30,923	6,839
	5.2.1 Taxă pentru Casa Socială a Constructorilor ( 0.5% din C+M )	14,084	3,115	0,000	14,084	3,115
	5.2.2. Inspecția de stat în construcții (0.1% + 0,5%) din Cap. 4.1 )	16,839	3,724	0,000	16,839	3,724

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de lucrari	Valoare ( fara TVA )		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii eu	Mii lei	Mii lei	Mii eu
0	1	2	3	4	5	6
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10% din 1.2, 1.3, 2, 3, 4)	305,948	67,668	58,130	364,078	80,525
Subtotal Capitolul 5		364,760	80,676	63,429	428,190	94,705
<b>CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru darea în exploatare</b>						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2.	Probe tehnologice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Subtotal Capitolul 6		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>3 424,238</b>	<b>757,357</b>	<b>644,943</b>	<b>4 069,180</b>	<b>900,002</b>
<b>Din care : C+M</b>		<b>2 816,855</b>	<b>623,019</b>	<b>535,202</b>	<b>3 352,057</b>	<b>741,392</b>

INTOCMIT  
SC TOTAL PROIECT GROUP SRL

BENEFICIAR  
ORASUL BARAOLT

